



DEPARTEMENT DU VAL D'OISE  
 COMMUNE DE Saint-Brice-sous-Forêt

# PLAN LOCAL D'URBANISME

MODIFICATION SIMPLIFIEE N° 4

Pièce n° 5.2.2  
 Centre ville  
 1/2 000 ème

Vu pour être annexé à la délibération du :

**EMPLACEMENTS RÉSERVÉS AU TITRE DE L'ARTICLE L. 123-2 DU CODE DE L'URBANISME**

N°	Cadastre (parcelles concernées)	Destination	Bénéficiaire	Superficie (m²)
2	AD 595	Aire de stationnement	Commune	1 498
3	AD 589	Aire de stationnement	Commune	359
4	D 103, 110, 111, 187, 223, 326, 327, 384, 402, 422, 428	Création d'un chemin piétonnier	Commune	2300
5	AB 420, 422	Amenagement de voirie	Commune	101
6	AG43, AG44, AG45, et AG19	Amenagement de voirie	Commune	570
7	C 362, 365	Amenagement de voirie	Commune	930
8	AL 215	Passage en sous terrain de la D125	Département	7720
9	AI 212, 219	Passage en sous terrain de la D125	Département	276
10	AD 378, 448, 449, 452, 453, 464, 471, 472, 667, 714, 801, 803, 805, 807, 809, 811, 817, 819, 821, 822, 1256, 1599, 1570, 1574, 1575, 1576, 1577, 1715, 1716	Passage en sous terrain de la D125	Département	3883
11	AD 1602, 1605, 1606, 1789	Passage en sous terrain de la D125	Département	1102
12	AD 339, 340, 342, 785, 486, 666, 669, 670, 673	Passage en sous terrain de la D125	Département	3044
13	AD 488, 680, 1243, 1244	Passage en sous terrain de la D125	Département	1112
14	B 181, 231, 234, 237, 240, 243, 246, 249, 252, 255	Passage en sous terrain de la D125	Département	2359
15	B 157, 251, 254, 261, 263, 274, 275, 309, 310	Passage en sous terrain de la D125	Département	6125
16	B 114, 193, 201, 203, 210, 214, 215, 220, 223, 307	Passage en sous terrain de la D125	Département	4377
				<b>Total : 29 952</b>
17	AI 80	Équipement public	Commune	500
18	AB 284	Chemin piétonnier	Commune	370
19	F 95-96-97	Jardins familiaux	Commune	2842
20	F 105	Jardins familiaux	Commune	580
21	F 67-68-69-70-709-710	Équipements publics	Commune	6121
22	F 73-74-75	Équipements publics	Commune	252
23	D 189-425-326-183-184-185-186-187-193-194-195-196-197-198-199-200-201-176-177-169-170	Rue de la Marlière	Commune	3395
24	C 379	Amenagement de circulations douces	Commune	580
25	A 447	Amenagement de voirie	Commune	1127
26	A 768	Amenagement de circulations douces	Communes	810
27	B 121-131-132	Aire de stationnement	Commune	1312
28	AB 1	Amenagement de voirie	Commune	676
29	AC 233	Amenagement de voirie (élargissement de trottoir)	Commune	147
30	AD 405	Amenagement de voirie	Commune	352
31	AB 371-372-391	Création d'un équipement public	Commune	3294
<b>TOTAL</b>				<b>59 694</b>

- Limite de commune
- Limite de zone
- Orientation d'aménagement et de programmation au titre de l'article L. 123-1-4 du code de l'urbanisme
- Espace boisé classé au titre de l'article L. 130-1 du code de l'urbanisme
- Protection des lisières des bois et forêts de plus de 100 ha
- Emplacement réservé au titre de l'article L. 123-1-8° du code de l'urbanisme
- Recul imposé par rapport à l'alignement
- Marge de retrait des constructions
- Élément du patrimoine bâti protégé au titre de l'article L. 123-1-5 7° du code de l'urbanisme
- Espace paysager protégé au titre de l'article L. 123-1-5 7° du code de l'urbanisme
- ★ Arbre remarquable protégé au titre de l'article L. 123-1-5 7° du code de l'urbanisme