



# Communiqué de presse

Jeudi 24 janvier 2019

## Cérémonie des vœux du maire Alain Lorand

**Alain Lorand, entouré des jeunes élus du Conseil municipal des enfants, a présenté ses vœux mardi 22 janvier.**

Cette année 2019 a une saveur un peu particulière pour moi car il est possible que je vous adresse mes vœux pour la dernière fois mais sait-on jamais ?

Je souhaite saluer les présidents d'associations et avec eux, tous les bénévoles. Je les remercie chaleureusement pour le travail qu'ils accomplissent au quotidien ; pour le rayonnement qu'ils contribuent à apporter à notre commune.

C'est en 2004 que mon équipe municipale et moi-même avons décidé d'organiser une journée, exclusivement dédiée à toutes ces personnes qui œuvrent chaque jour pour le bien-être de chacun. Un plaisir pour moi de les mettre à l'honneur, de les féliciter mais également de les côtoyer.

Je souhaite aux différents acteurs économiques de prospérer et de se plaire sur nos différentes zones d'activités. La plupart sont situés sur nos zones commerciales mais également dans notre centre-ville, auquel je suis très attaché et encourage de tout cœur les commerces à s'y établir.

### **Prochainement, une nouvelle mairie**

C'est au cœur de ce centre-ville que s'élève la propriété de la fondation Saint Joseph, autrefois affectée en maison de convalescence, espace important de notre patrimoine, dont nous avons fait l'acquisition et à laquelle nous allons redonner vie.

C'est dans cette demeure ancienne, que nous rénovons, qu'une nouvelle mairie verra le jour prochainement.

Pourquoi ne pas rester dans notre bâtiment municipal actuel que tout le monde connaît si bien ? Car c'est une bâtisse très mal isolée, constituée de matériaux vieillissants et difficilement accessible aux personnes handicapées.

### **L'Espace Accueil : un guichet unique pour vos démarches**

Par ailleurs, l'accueil du public a d'ores et déjà été redirigé vers une autre structure : l'Espace accueil. Inauguré en novembre 2017 et très vite adopté, il est parfaitement adapté aux normes PMR (Personnes à mobilité réduite). Ce guichet unique a été tout spécialement conçu pour répondre à la demande numérique toujours plus croissante, faciliter la réception des personnes, réunir les demandes et toutes les démarches administratives. Un accueil digne de ce nom pour un service public de qualité.

Je tiens à préciser que nous pouvons à nouveau délivrer les cartes nationales d'identité et les

passesports biométriques, et ce grâce à l'appui de notre député Monsieur Da Silva, que je remercie. Un service de proximité essentiel à assurer auquel je suis très attaché.

### **La petite enfance grandit**

D'autres belles réalisations ont vu le jour également dernièrement et notamment dans le secteur de la petite enfance. La crèche L'Azuré accueille une vingtaine d'enfants, la micro-crèche Le Myrtil, près de quatorze enfants, et pour finir, la crèche L'Aurore, réunit un accueil familial et collectif avec une quarantaine d'enfants.

Avec la crèche La Lucine, qui compte, elle, jusqu'à trente-six enfants, la capacité d'accueil sur la commune a considérablement augmenté.

C'est un effort important supporté par la Commune et nos partenaires financiers mais qui offrent de nombreuses solutions et possibilités aux jeunes parents.

C'était une promesse de campagne et un vrai challenge pour moi et mon équipe municipale de répondre à cette attente.

Et puisque nous sommes dans le secteur de l'enfance, à noter pour cette année, l'extension du restaurant scolaire de l'école élémentaire Jules Ferry et la construction d'un dortoir dans l'école maternelle Jean Charron.

### **Un bel équipement sportif**

J'ai eu également la chance d'inaugurer en septembre dernier, la salle multisports Colonel Arnaud Beltrame, réalisée avec le syndicat de Nézant et la ville de Groslay, destinée à l'accueil d'associations sportives et des collégiens pendant leurs cours d'activités physiques. J'ai souhaité rendre hommage à l'un de ces hommes, mort pour que d'autres puissent continuer à vivre. Cet acte héroïque, accompli pendant l'attentat du Super U de Trèbes, m'a profondément impressionné, car il incarne des valeurs inestimables comme l'altruisme, le dépassement de soi ou l'abnégation. Ce héros sera désormais associé à notre commune. Un modèle pour notre jeunesse et pour nous tous.

Saluons à cette occasion bien bas tous ces hommes et femmes qui nous protègent et qui risquent leur vie chaque jour pour que la nôtre reste intacte. Je ne manque pas de remercier également les agents de la police municipale qui œuvrent chaque jour à mes côtés, désormais armés.

### **La Communauté d'agglomération Plaine Vallée**

Je tiens également à remercier mes homologues et autres personnalités de la Communauté d'agglomération Plaine Vallée avec qui j'ai la joie de travailler.

Je sais que certains sujets ne sont pas simples, surtout quand il s'agit de sujets datant de près d'un demi-siècle... Je veux parler de l'entretien des réseaux d'assainissement dans la ZAC des Vergers. C'était, je crois bien, de la part de mes prédécesseurs, une patate chaude, une bombe à retardement. Je ne les remercie pas... Je peux dire que tout a été fait pour satisfaire les administrés et j'ai veillé à l'égalité de traitement entre tous, quel que soit le lieu d'habitation.

### **Des situations d'urgence complexes**

Je tiens également à évoquer la difficulté que je rencontre devant certaines situations d'urgences. Des immeubles entiers qui risquent de s'effondrer, des familles à la rue sans que nous soyons en mesure de les reloger. Des propriétaires malhonnêtes que nous avons déjà plusieurs fois signalés... Nous avons dû réquisitionner un local afin d'abriter des familles entières... Et nos logements d'urgence sont toujours tous occupés !

## **Le logement**

80 % des logements sociaux sont des quotas appartenant à la préfecture et au 1 % patronal. Il reste à peine 20 % pour les Saint-Briciens... Dans cette équation, il est très compliqué de satisfaire nos administrés. J'interpellerai le président Macron pour ramener ce pourcentage à 50 %.

Et le gouvernement ne nous aide pas concernant le secteur de l'immobilier.

Les promoteurs sont à l'affût pour acheter le moindre petit bout de terrain, la moindre petite maison afin de bâtir un immeuble.

Quel riverain rêve de voir s'élever devant sa maison, un immeuble ? De devoir partager les places de parkings avec les nouveaux arrivants ?

Lorsque le promoteur dépose son permis de construire, un maire n'a que très peu d'arguments pour l'en dissuader. Peut-être la plus grande problématique que je rencontre aujourd'hui.

De quelle manière pouvons-nous satisfaire des administrés en colère ? Comment les apaiser quand l'État nous impose de créer des logements et nous refuse le droit de rejeter un permis ?

En matière d'immobilier, toute politique converge désormais dans le même sens :

- impossibilité de satisfaire les riverains,
- impossibilité de refuser un permis de construire conforme au PLU.

Le maire, nous devons en convenir, n'a que très peu de latitude en ce domaine.

Et si nous ne sommes pas aidés par le gouvernement dans ce domaine, qu'en est-il des dotations ? Elles baissent, progressivement, régulièrement. Et pourtant, il faut maintenir les services à la population, voire en créer d'autres et ce, bien évidemment, sans augmentation d'impôts, ce qui me tient à cœur !

## **Le Conseil municipal des enfants (CME)**

Depuis huit ans maintenant, date de la création du CME, je n'ai pas manqué une seule fois de les mettre à l'honneur. En effet, les enfants ont été élus pratiquement de la même manière qu'une élection municipale et siègent dans les mêmes conditions que notre conseil.

C'est pour eux un vrai apprentissage de la démocratie et pour moi une aubaine de les conduire vers demain en leur expliquant qu'ils doivent être force de propositions, respecter les projets votés à la majorité, les mener à leur terme, s'investir pour leur ville, leur quartier et les habitants.

Les enfants, je vous félicite et je compte sur vous. (NDLR : retrouvez-les sur [www.saintbrice95.fr](http://www.saintbrice95.fr))

## **Encadré**

### **Le projet du conseil municipal des enfants dévoilé**

Patrick Baldassari, adjoint au maire, en charge du CME présente les enfants et dévoile leur projet.

« Les enfants vont relever un défi de taille, que nous, adultes, n'avons pas encore pu réussir à atteindre. Ils veulent, dans le cadre de leur projet santé pour tous, que les enfants et leurs parents délaissent leur voiture pour se rendre à l'école. C'est un projet très ambitieux et qui me tient particulièrement à cœur. Nous ferons tout pour que cela puisse aboutir. »

## **Notre ville labellisée**

Savez-vous que notre commune a reçu deux beaux prix ces deux dernières années ?

- le label « Ville active et sportive » en 2017/2018, avec un premier laurier. Nous venons d'apprendre que nous obtenons deux lauriers pour la période 2019-2021.
- le prix de l'éco-conception qui consacre notre *Saint-Brice magazine* pour nos actions en matière de développement durable.

Je félicite, par ailleurs, tous les acteurs qui ont contribué à ces labels qui distinguent de belle façon notre commune.

### **Une communication toujours plus moderne**

Ce secteur innove et progresse avec son temps avec la création des pages Facebook, Instagram et la chaîne YouTube de la Ville.

Et depuis le 27 décembre dernier, la Municipalité dispose d'un tout nouveau site Internet à la hauteur de ses habitants et de leurs attentes : il est adapté aux tablettes numériques et aux smartphones.

Pour conclure, j'ai quelques confidences à vous faire. Je suis aux affaires de Saint-Brice depuis 2001. Je m'apprête à terminer le troisième mandat. C'est un peu tôt pour utiliser ce terme mais voyez-vous, certaines personnes, issues même de ma propre équipe, me rappellent fréquemment que nous ne sommes pas loin des nouvelles élections municipales.

Je crois même pouvoir affirmer que certains les attendent avec une impatience non feinte. Et oui, au cas où vous ne l'auriez pas remarqué, la campagne a déjà commencé. Alors les rumeurs vont bon train et les interrogations sont nombreuses.

Depuis trois mandats, l'Union pour Saint-Brice n'a eu de cesse de s'entourer de personnes de bonnes volontés, sans investiture de parti politique, tournée vers un seul objectif : le bien-être des Saint-Briciens.

Être à la tête d'une commune comme la nôtre, suppose une exigence de chaque jour, un devoir d'écoute essentiel, un investissement à toute épreuve. C'est être capable de mesurer chaque situation avec empathie et d'y répondre, afin de servir l'intérêt général.

Alors je n'écarte pas le fait de me représenter pour un nouveau mandat si je n'ai pas trouvé un successeur en qui j'ai une totale confiance. Alors bien sûr, je ne vous cache pas que j'ai déjà quelques idées en la matière.

Toutefois, je sais que beaucoup d'entre vous sont très attachés à notre belle commune et sauront placer à sa tête les meilleures personnes.

Je vous souhaite à toutes et à tous une excellente année 2019 pour vous-mêmes et ceux que vous aimez, en n'oubliant pas de formuler des vœux pour notre Ville, pour notre Communauté d'agglomération Plaine Vallée et pour notre patrie, la France.

---

### **Contact presse :**

- Cabinet du maire : Karine Melcer au 01 34 29 42 05 ou [cabinetdumaire@saintbrice95.fr](mailto:cabinetdumaire@saintbrice95.fr)

- Service Communication : Sandrine Fanelli au 01 34 29 42 57 ou [servicecommunication@saintbrice95.fr](mailto:servicecommunication@saintbrice95.fr)